



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
5 Ив бр. 543/15
Дана 30.01.2018.г.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Еуробанк АД Београд, кога заступа пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић из Београда, против извршног дужника Жељка Даниловића из Ужица, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 30.01.2018. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Жељка Даниловића из Ужица, путем усменог јавног и надметања на дан **01.03.2018.** године са почетком у **11:00 часова** у судници бр. 27 у Основном суду у Ужицу и то:

- 1/1 идеалног дела непокретности, двособан стан, бр. зграде 1, бр. улаза 1, бр. посебног дела 1/A, на кат. парцели бр. 4523/37 КО Чајетина, лист непокретности бр. 1389/ КО Чајетина, за износ од 4.556.920,00 динара;
- 1/1 идеалног дела непокретности, једнособан стан, бр. зграде 5, бр. посебног дела 3, први спрат, у Ужицу, ул. Марије Магазиновић бр. 30, на кат. парцели бр. 5128 КО Ужице, лист непокретности бр. 4113 КО Ужице, за износ од 2.882.100,00 динара;

2. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 Ив бр. 543/15 од 20.12.2016. године на укупан износ од **7.439.020,00** динара.

3. НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **4.463.412,00**, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.

4. Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност **МОЖЕ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана **од 7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли Општине Чајетина, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,
5 Ив бр. 543/15, дана 30.01.2018. године.**

